



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0072-ОКС-ЗДН/1 от 02 марта 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:10:110101:8743
Адрес объекта недвижимости: Харабалинский, Харабали,
Лесхозная, 33

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:10:110101:8743 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении уровня обеспеченности объекта недвижимости инженерными коммуникациями.

Так, согласно приложенного к обращению письма МУП «ЖКХ «Южное» от 27.11.2019 г. №385, централизованные водоотведение и теплоснабжение объекта отсутствуют. Согласно приложенного к обращению письма МУП «Водопровод» от 27.11.2019 г. №237 у объекта отсутствует централизованное водоснабжение.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о применении корректировок, учитывающих различие в исполнении конструктивных элементов, и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:10:110101:8743	290,4 кв.м.	9 448,95	2 743 975,08

Иная информация:

К обращению об исправлении ошибки К-77 от 30.01.2020 г. приложены, кроме того, материалы Акта обследования объекта капитального строения, расположенного по адресу: г. Харабали, ул. Лесхозная, 33 «а» от 10.12.2019 г., проведенного сотрудниками Администрации МО «Харабалинский район».

Материалы акта подтверждают частичное отсутствие у здания предусмотренных конструкцией конструктивных элементов. В то же время, объем представленной информации не достаточен для точного определения доли отсутствующих, частично или

полностью, конструктивных элементов здания и, как следствие, для количественного определения величины физического износа здания. Более того, содержание Акта непосредственно указывает на необходимость привлечения специализированной организации для точной оценки состояния здания

На основании изложенного, в рамках рассмотрения данного обращения величина физического износа здания, определенная на для целей государственной кадастровой оценки методом срока жизни (эффективного возраста), дополнительной корректировке не подвергалась. В то же время ГБУ АО «БТИ» не исключает возможность дополнительной корректировке стоимости в случае предоставления информации, позволяющей количественно определить процент износа объекта недвижимости с кадастровым номером 30:10:110101:8743.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)